

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/17054 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคาร สำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตาราง เมตร มีห้องสำนักงาน จำนวนห้อง 76 ห้อง และห้องเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะ ดำเนินการ) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุด คือรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอป เม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)	-	-
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			

**ตารางที่ 2-3 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด แจ้งไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (ศทก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดใน มาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญู) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและ ให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-  -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1)  ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นและออกไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	-  -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)  ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1
1.2.2 ผลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ แต่ทางโครงการได้จัด	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2.3 ระบบรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 13 และ 15)
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-1
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่นี้ไม่ได้โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์ แสง 1,535.62 กรัม/วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดชั้น มลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 5)
	5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งให้มีความสวยงามเป็นประจำ และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6)
	1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	-
1.2.3 ระบบรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ			
	3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม			
	4. ปลูกต้นไม้เขตเขตแนบต้นไม้ที่ตายไป			
1.2.3 ระบบรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคาร เพื่อช่วยลดชั้นความร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	-
	1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน			
	2) ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดชั้นความร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ			
	3) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตาม			





**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง และจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมออกาเสี่ยตะกอน เวียทกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการจัดทำสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตาม แบบทส.1 และรายงานสรุปผลบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) สำหรับรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีการจัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจสอบทุกเดือน โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบบนำส่งท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการดำเนินการสูบลบตะกอน สิ่งปฏิกูล และล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-7  ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 10 และ 11 )

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.27 และอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.08 2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการ ตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบ แปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม	1) บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความ ต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่ที่มีความ คล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนน พระราม 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8) จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p>	<p>โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร เส้นแบ่งช่องจราจร และมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>แม้ว่าในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถ และป้ายชะลอความเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการจราจรและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ตลอดเวลา</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>9) จัดให้มีการเรียนรู้การรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> </ul> <p>11) มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือหอรถก่อนที่จะออกโครงการบริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนน</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรืออันตรายแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน</li> <li>- จัดเตรียมกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพหลโยธิน 4</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ ที่ออกจากโครงการและต้องกลับรถให้ใช้จุดกลับรถได้ไม่ห่างจากโครงการไปประมาณ 180 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 85.00 เมตร เพื่อความปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการได้</p>	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันที และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล โดยห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขบวนการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12) (รูปที่ 14 และ 16) (รูปที่ 17 และ 18)







ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li><li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน</li></ul> <p>สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริงทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง)</li><li>- Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามโปรแกรมไว้ให้ เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์</li></ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ Water Cooled Chiller, Building Automatic System และปั๊มน้ำเย็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง และลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 24 และ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มน้ำมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูง</p> <p>ในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับเคลื่อนมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสีสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รุนแรงคือให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามโครงการจะติดตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li><li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li><li>- ปรับเครื่องปรับอากาศครั้งเมื่อต้องจองรถโดยสารเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</li></ul>	<p>ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามเพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายรณรงค์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li><li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li></ul>	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	1) โครงการจะแจ้งให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องติดต่อโครงการให้ทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับ สัญญาณโทรศัพท์ส่วนตัวใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับสัญญาณโทรศัพท์ที่ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการขอชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้มีช่องทางติดต่อการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชน ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ แต่ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากบดบัง หรือรบกวน คลื่นสัญญาณ	-	ภาคผนวก ข-17
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสี แดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร	โครงการมีการจัดตั้งขยะ จำนวน 4 ประเภท แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพัก ขยะ ซึ่งมีสภาพใช้งานได้ไม่แตก ชำรุด หรือรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 29)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ทางโครงการมีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละชนิด ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้สามารถทิ้งขยะได้ถูกต้องตามประเภทของขยะแต่ละชนิด	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 31)
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการมีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 32)
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 55)
	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุคหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการได้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด ที่ระบบบำบัดส่วนกลางก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-3
	รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม			
7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”			
	ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ			
9) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ			
	น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (PUNN) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหินห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับบริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ค เอ็มไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-กับตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>ทางโครงการมีแผนในการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับบริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-กับตะกอนไปกำจัด พร้อมล้างทำความสะอาด ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568</p>	-	ภาคผนวก ข-6
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจากการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)</p> <p>โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมทั้งมีการ</p>	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค
	<p>2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจากการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)</p> <p>โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมทั้งมีการ</p>	-	ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	รวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บ่อบำบัดก๊าซมีเทน			
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของ โครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย	บ่อบัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ นำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียน้ำ ซึ่งทำการกำจัดและบำบัดโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ใน ดิน ที่มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ทางโครงการมีการประสานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบกาก ไขมัน และตะกอนไปกำจัด ในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-6
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ		ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และ จัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และจากการเข้าตรวจสอบโครงการ พบว่า ฝาระบบท่อมีความ แข็งแรง ไม่ชำรุด หรือแตกหัก	ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 37
	5) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่าง			
	6) โครงการจะประสานให้รถสูบลูกาไ้ม้นของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลบกำจัด			
	7) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบลบตะกอน จากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง			
	มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาครอบท่อระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้อย่างระมัดระวัง</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นบริเวณที่ไม่มีคนสัญจรมาหรือรบกวนพื้นที่ดังกล่าว</p>	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้บนบ่อหมักน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 456.40 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุ 228.20 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (437 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา</p> <p>3) หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว</p>	<p>โครงการมีบ่อหมักน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อช่วยชะลอน้ำในโครงการ โดยตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการได้มีการตรวจสอบบ่อหมักน้ำ บริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ทางโครงการได้วางแผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร ภายในปี พ.ศ. 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 38)</p> <p>ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ) (ระยะดำเนินการ)**  
**ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดจากการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในห่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	4) ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5) สร้างทำความสะอาดห่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)		
	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน			
	2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงใน เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ			
	3) ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้ หรือรูปทรงที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายนอก ที่ติดตั้งได้เล็กลง 4) ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้			
	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างครบถ้วน		-	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 39)
	โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น		-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 40)
	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน		-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 41)
	โครงการมีแบบแปลนแผ่นผนังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ ได้โดยสะดวก		-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)







ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNNG) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ (PUNNG) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับ รองรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน โครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมด ของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ ให้ลงมายุติที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้อาคารและ ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p>		-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNNG) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNNG)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้มีการดำเนินไปตามมาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดลอมทางชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ 4.3.1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอ ผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ของลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาด ของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น 5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ 1. เติมนสารป้องกันเกิดการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงใน ระบบหล่อเย็น 2. เติมนสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สำหรับ แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ 6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน 1. น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัด	โครงการมีการติดตั้งหอผึ่งเย็นห่างจากท่อพักน้ำ รวมถึงมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น จากการการเข้าพื้นที่เพื่อติดตามตรวจสอบ พบว่า หอผึ่งเย็นของ โครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการทำความสะอาดหอผึ่ง เย็นในวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 46 และ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (เพิ่มเติม โครงการ บัญญู (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค  - อุบัติเหตุ	แรงดันสูง หรือล้างทำความสะอาดห้องฝังเย็นโดยการฉีดล้าง ด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อค ตะไคร้ น้ำ และนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ 2. มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดห้องฝังเย็นโดย การฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อค ตะไคร้น้ำ และเปลี่ยนน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การควบคุมมลพิษ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณ ทางเดิน และบันไดให้สะอาด และไม่มีพื้นเปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้  โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตาม ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-  -  -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 48)   ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 42)
	3) จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิง ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อม อพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)**  
**ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นส่วนใหญ่	-	-
- มลพิษโรคในอาคารสำนักงาน (โรคระบบทางเดินอาหาร)	<b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b> 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทิ้งจะนำมาแจกจ่ายไป ยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการ สะสมตัวของเชื้อโรค 3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ใน สถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือตัดจับหรือการใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม <b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</b> 1. ไม่ควรทิ้งขยะค้ำทิ้งไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	โครงการมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ รวมถึงมีการควบคุมสัตว์พาหะโดยการให้สารเคมี เพื่อป้องกันโรคในอาคารสำนักงาน	-	ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 33 และ 49)
- โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome)	<b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b> 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สึกกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุทนทดแทน เช่น ใช้สีทา ผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ 4. หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือชักผ้ามาไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	-	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>5. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายใน โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์</li><li>2. ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้ามาไม่ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</li><li>3. จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยก จากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น</li><li>4. ใช้ยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ</li><li>5. รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน</li><li>6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li><li>7. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li></ol>			
- โรคที่เกิดจากการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการทำงานและ การใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้อง วิธีการคลายความ เมื่อยล้า เป็นต้น</li></ol>	<p>โครงการมีการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการนี้ทำงาน และวิธีคลายความเมื่อยล้า เพื่อลดอาการเกิดโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์</p>	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 50)





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพและทางกายภาพ 4.4.1 ทัศนียภาพ	1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพให้ผู้ใช้อาคารภายในและภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ประตูกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปจะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม่ให้ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ต่างในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 และ 5)
4.4.2 ความปลอดภัยด้านอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความปลอดภัยต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ที่เป็นแนวป้องกันด้านทัศนียภาพและความปลอดภัย ส่วนตัว และมีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 และ 17)
4.5 การเปลี่ยนแปลงและทิศทางลม	1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 59.27 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.71-24.51 เมตร และมีการจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ส่วนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเท ได้ดีขึ้น 2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงสร้างและพื้นที่ ใกล้เคียง 3) โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด จากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า โครงการนี้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่วินิจฉัย ก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ใช้กระจกเป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกตามมาตรฐานการฯ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6)
4.6 การสะท้อนแสงของ กระจกอาคารโครงการ	1) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอก อาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27			